

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA



architekt Zdzisław Lepszy


10-053 Olsztyn ul. Traugutta 17

e-mail: applepszyzdzislaw@gmail.com tel. 606 326 346

NIP 739-218-73-49


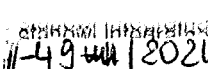
REGON 51066374

PROJEKT BUDOWLANY

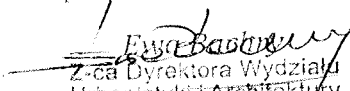
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
NAZWA JEDN. EWID.	286201_1 m.Olsztyn
NAZWA I NR OBRĘBU	286201_1.0031
NUMER DZIAŁKI	1/105, 4/118 
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI UL. FILTROWA 57, 02 - 056 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
---	--


PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

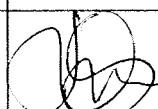
Przewodniczący Np.  
 część postanowienia-decyzji Nr 4944/2024
 Prezydenta Olsztyna z dnia 22.02.2024
 znak VA-0740.437.2023

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA


 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Urbanistyki i Architektury

OLSZTYN, XI 2023 R.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU NUMER DZIAŁKI	286201_1 m. Olsztyn 286201_1.0031 1/105, 1/118 
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI UL. FILTROWA 57, 02 - 056 WARSZAWA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPEC. UPR. NR UPRAWNIENI	mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 355/87/OL	XI.2023	

OLSZTYN, XI 2023

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z § 14, §15, §16, §17, §18.

REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH
W BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
DZ. NR 1/105, 1/118, OBR. 31 OLSZTYN, JEDN. EWID. 286201_1 M. OLSZTYN

SPIS ZAWATROŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

1) PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	3
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:.....	3
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	3
5) INFORMACJE I DANE:	3
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:.....	4
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:	4
8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:.....	4

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

PZT-1 Projekt zagospodarowania działki	1:500
---	-------

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z § 14.

Część opisowa projektu zagospodarowania działki zawiera:

1) PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont studzienek przyokiennych zlokalizowanych przy budynku Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Olsztynie od strony ulicy Artyleryjskiej.

Zakres opracowania obejmuje:

- Projekt architektury

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działki nr 1/105 i 1/118 o kształcie nieregularnego wieloboku graniczą od wschodu i południa z pasem drogowym ulicy Artyleryjskiej. Na działce zlokalizowany jest 2 piętrowy podpiwniczony budynek z poddaszem użytkowym. Wjazd na działkę zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki od strony ulicy Artyleryjskiej. W północnej części budynku znajduje się wejście główne. W zachodniej części budynku znajdują się dodatkowe dwa wejścia oraz wjazd do 2 garaży zlokalizowanych w części podpiwniczenia. W północnej i zachodniej części działki o nawierzchni z kostki granitowej znajdują się miejsca parkingowe samochodów osobowych. Działka posiada ogrodzenie z przesłami metalowymi pomiędzy słupkami murowanymi z cegły. Wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej, południowej i zachodniej znajduje się pas zieleni.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna :

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna
- sieć ciepłownicza
- sieć kanalizacji deszczowej

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się remont istniejących studzienek przyokiennych zlokalizowanych przy ścianach piwnic budynku od strony ulicy Artyleryjskiej. Wymiary i wygląd zewnętrzny studzienek pozostaną bez zmian. Na wyremontowanych studzienkach zostaną zamontowane nakrywy ze szkła na konstrukcji z profili stalowych w kolorze czarnym.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian

c. układ komunikacyjny - bez zmian

d. sposób dostępu do drogi publicznej - bez zmian

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - bez zmian

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni- bez zmian

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Studzienki przyokienne -11,25m² – bez zmian

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 522m² i nie ulegnie zmianie.

5) INFORMACJE I DANE:

Projektowany zakres prac nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy.

1. Rodzaj inwestycji.

Projektuje się remont istniejących studzienek przyokiennych zlokalizowanych przy ścianach piwnic budynku od strony ulicy Artyleryjskiej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu bez zmian.

2.2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ład przestrzennego.

- wysokość budynku bez zmian
- geometria dachu bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej bez zmian

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w historycznym zespole budowlanym oraz historycznym układzie urbanistycznym dawnych koszar piechoty.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a. zaopatrzenie w wodę – istniejące bez zmian
- b. kanalizacja sanitarna – istniejąca bez zmian
- c. energia elektryczna – istniejąca bez zmian
- d. wody opadowe – istniejące bez zmian
- e. zaopatrzenie w ciepło – istniejące bez zmian
- f. odpady stałe – usuwanie na dotychczasowych warunkach

Budynek posiada bezpośredni dostęp do komunikacji

2.6. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Projekt budowlany zabezpiecza pod względem ochrony osób trzecich spełnia wymogi określone w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r., poz. 1333)

2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu

Przedsięwzięcie nie narusza wymagań przepisów ustalających granice i sposób zagospodarowania terenu.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej. Dla budynku przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Jest to budynek 3 kondygnacyjny zaliczony do grupy SW (budynek średniowysoki). Przy istniejącym budynku poprowadzone są drogi pożarowe. Przy budynku zlokalizowane są hydranty zewnętrzne.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie projektuje się przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki na której został zlokalizowany.

Opracował:
mgr inż. arch. Zdzisław Lepczy



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
NAZWA JEDN. EWID.	286201_1 m. Olsztyn
NAZWA I NR OBRĘBU	286201_1.0031
NUMER DZIAŁKI	1/105, 1/118 <i>JS</i>
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI UL. FILTROWA 57, 02 - 056 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI
- oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej2
- uprawnienie i zaświadczenie z Izby projektanta3+4
-Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.05.2023 5+6
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ 7+10

OLSZTYN, XI 2023

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany pn:

**„REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU
NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE”
DZ. NR GEOD. 1/105, 1/118, OBR. 31, JEDN. EWID. 286201-1 M. OLSZTYN
UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI NR UPRAWNIENI	mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 355/87/OL	XI.2023	

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
0514312

Nr 355/87/OL

Olsztyn, dnia 1987-12-21

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Zdzisław I E P S Z Y

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 listopada 1956 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-cs, z. 2430, n. 1030

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ARCH. ZDZISŁAW LEPSZY

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II
10-101 Olsztyn



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zdzisław Lepszy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **355/87/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0091**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0091-BYBY-D958-B6C5-86A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

POZWOLENIE

IZNR.5142.244.2023.ls

Olsztyn, 24 maja 2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840) i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022r., poz. 2000),
po rozpatrzeniu wniosku: Wicedyrektora Biura Gospodarczego Najwyższej Izby Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa
o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie studzienek przyokiennych w budynku Delegatury Najwyższej Izby Kontroli przy ul. Artyleryjskiej 3c w Olsztynie, dz. nr 31-1/105
po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 30.06.2024 r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
3. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej i ograniczeniem ingerencji do niezbędnego minimum,
4. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby)
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-100 Olsztyn

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2021r., poz. 1923)

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Bartoń

Otrzymują:

1. Najwyższa Izba Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa
2. Delegatura NIK w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3c, 10-165 Olsztyn
3. a/a

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn



architekt Zdzisław Lepszy

10-053 Olsztyn ul. Traugutta 17

e-mail: applepszyzdzislaw@gmail.com tel. 606 326 346

NIP 739-218-73-49

REGON 51066374

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH PRZY BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI DELEGATURA W OLSZTYNIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ARTYLERYJSKA 3E, OLSZTYN 10-165
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU NUMER DZIAŁKI	286201_1 m. Olsztyn 286201_1.0031 1/105, 1/118. <i>19</i>
INWESTOR	NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI UL. FILTROWA 57, 02 - 056 WARSZAWA

OLSZTYN, XI 2023

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

BIOZ – SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	3
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.	3
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	3
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	3

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

Wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Opracował:

mgr inż. arch. Zdzisław Lepczyński

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn